

### **Ставки по кредитам**

Не смотря на то, что кризис давно обошел стороной все финансовые организации ставки по кредитам практически не меняются. Во время кризиса банки не потеряли своих клиентов, а даже наоборот смогли привлечь новых заемщиков. Это им удалось благодаря повышению процентных ставок до 15%. На сегодняшний день годовые процентные ставки по рублевым вкладам составляют 7,6%, по долларovým вкладам – 4,5%.

По сравнению с процентами по вкладам годовые ставки по кредитам практически остаются на месте. Так, например, средняя ставка по автокредитованию до сих пор держится на уровне 15-16%, в то время как в докризисный период она составляла 10-11%. Такая же тенденция наблюдается и в случае с процентными ставками по ипотеке. Поскольку цены на жилье постоянно растут и достигают головокружительных сумм, то 13-14% годовых, которые на первый взгляд могут казаться незначительными, существенно увеличивают итоговую сумму выплат по кредиту. Тоже самое происходит со ставками на кредиты под залог и на кредиты для бизнеса.

Для анализа состояния сферы кредитования были собраны данные по процентным ставкам по кредитам состоянием на 30 июня этого года. Согласно этим данным средняя процентная ставка по жилищному кредиту колеблется в пределах 11,9-13,8% в зависимости от срока кредита. Процент на автокредитование составляет

## Ставки по кредитам

Автор: Administrator

07.10.2011 18:23 - Обновлено 08.10.2011 14:53

---

приблизительно 14-15%, в то время как проценты на кредиты для бизнеса достигают 12-16,1%. Что касается потребительского кредита, то средняя годовая процентная ставка находится в пределах от 16,4% до 21,9%.

Благодаря стабилизации экономической ситуации в стране многие кредитные учреждения начали смягчать условия кредитования граждан России. Не исключением было и Агентство по ипотечному жилищному кредитованию. Недавно АИЖК начало смягчать условия многих ипотечных программ. Это стало следствием новой политики организации, направленной на повышении доступности жилищных кредитов для россиян.

Согласно данным на 1 июля текущего года минимальная процентная ставка рефинансирования, которая распространяется на стандартные продукты Агентства, снизилась до 8,9% годовых. Ранее данный процент держался на уровне 11,5%. Условиями программы «Материнский капитал» предусмотрена покупка в кредит жилья с вторичного рынка недвижимости под 8,65% годовых.

На данный момент ипотечный кредит с минимальной ставкой на 5 лет доступен лишь для тех граждан, которые могут внести первоначальный взнос в размере 50%. К тому же, в дополнение к взносу необходимо заключить договор о личном страховании. В случае, если страховой полис отсутствует, процентная ставка по кредиту повышается на 0,7%. Если же заемщик хочет оформить кредит на 10 лет, то обязательным будет взнос в размере 30% от стоимости жилья и оформление ипотечного страхования. Соблюдение этих условий дает возможность получить кредит под 10,5% годовых

## Ставки по кредитам

Автор: Administrator

07.10.2011 18:23 - Обновлено 08.10.2011 14:53

---

Не стоит забывать, что согласно федеральному законодательству процентные ставки по кредиту, их величину и порядок определения могут быть установлены кредитными организациями только при условии соглашения клиентов, если иное не допускается законом. К тому же, организация-кредитор не имеет права в одностороннем порядке менять срок действия кредитного договора, устанавливать или увеличивать размеры комиссионных выплат за проведение банком операций.